

## Husorden for A/B Blågårds Plads 12/ Todesgade 11-13

Der henvises til at husordnen til enhver tid kan ændres af et flertal ved generalforsamlinger, såfremt det fremgår af den foreliggende dagsorden. Jf. gældende vedtægter, § 12 og § 24.

### **FORTRAPPER:**

(Jf. Brandreglement) Fortrapper skal til alle tider være fri for større genstande. Cykler, barnevogne, værktøj, stiger m.v. må derfor ikke placeres på fortrappen. Endvidere bør skraldeposer, tøj eller andre personlige genstande ikke hensættes på fortrappen.

Fodtøj kan stilles på beboeres egne måtter.

Vinduer på fortrappen bør lukkes ved vedvarende nedbør, frost og kraftig blæst.

### **BAGTRAPPER:**

Jf. Brandreglement må der under ingen omstændigheder hensættes genstande på bagtrappen. Der må ej heller stå genstande eller planter i vindueskarmer, og der gøres opmærksom på, at det er forbudt at ryge på bagtrappen og på andelsforeningens andre indendørs fællesarealer.

Vinduer på bagtrappen bør lukkes ved vedvarende nedbør, frost og kraftig blæst.

### **HUSDYR:**

Det er tilladt at have hund, kat og andre mindre husdyr i foreningen så længe de ikke er til gene for de øvrige beboere.

Husdyr er endvidere velkommen på udendørs fællesarealer under opsyn og så længe der ryddes op efter det pågældende dyr.

Bestyrelsen skal til enhver tid være gjort bekendt med hvilke beboere, der har hvilke husdyr - det pålægger den enkelte beboer at gøre opmærksom på hvilke husdyr denne har. Hvis bestyrelsen ikke gøres bekendt med hvilke husdyr der er i ejendommen medfører det en påtale.

### **GÅRDEN:**

Der må ikke fodres fugle eller på anden måde kastes mad i gården, da det tiltrækker rotter og duer. Cigarettskodder, flasker og andet affald må ikke smides i gården.

### **STØJ:**

Fester skal varsles senest 5 dage i forvejen. Musik og anden støjende underholdning bør holdes på et minimum og aldrig i tidsrummet 23.00-07.00 medmindre sådant varsles i forvejen. Støjende adfærd på gangarealer frabedes.

### **CYKLER OG BARNEVOGNE:**

Cykler kan stilles i cykelrummet eller i stativer i gården. Der bør vises hensyn til andre beboeres cykler selvom pladsen kan være trang. Hvis en cykel ikke benyttes jævnligt bør den stilles i kælderen. Cykler må ikke stilles i det lille lokale bagerst, da dette er forbeholdt barnevogne.

**STORSKRALD:**

Storskrald må ikke hensættes i gården. Der findes et storskraldsrum ved indgangen fra Blågårdsgade. Der findes en genbrugsstation på Gartnergade.

Overtrædelse af denne husorden kan medføre påtale. Ved gentagne påtaler gældende det samme problem, risikerer man eksklusion af foreningen, jf. § 21 i vedtægter. Der opfordres generelt til, at man udviser hensyn til ens medbeboere.